

**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

Ofício 021/2025 – COORC/SINFRA

Em 23 de maio de 2025

Ao Senhor Diretor da SINFRA

Assunto: Pesquisa de preços com vistas à contratação de empresa especializada para o fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a pavimentação e acessibilidade do Bloco 06.

Referência: 00200.009137/2025-30.

1. Em atenção à necessidade de se licitar o objeto em tela, esta Coordenação de Orçamentos procedeu à pesquisa de preços para os serviços e fornecimento de materiais elencados no referido TR constante no processo em epígrafe.
2. Inicialmente buscou-se nas tabelas de referência SINAPI e TCPO/Pini, nessa ordem, as composições de custo unitário para os serviços. As referidas fontes foram relevantes para a montagem da composição de custo unitário¹ de cada serviço requisitado, além de outras tabelas de referência (por exemplo, ORSE, SEINFRA, SCO), sendo feitas as devidas adaptações às especificações técnicas exigidas no respectivo Caderno de Especificações Técnicas (anexo ao Termo de Referência) quando necessário. Bastantes itens (serviços ou insumos) rotineiramente utilizados na construção civil tiveram seus preços encontrados nessas plataformas. Para a elaboração ou adaptação de algumas composições, houve necessidade de pesquisa de preços de insumos no mercado.
3. Para os serviços não encontrados em tabelas de referência, considerando a impossibilidade de propor uma composição própria para esses serviços, recorreu-se à pesquisa de mercado. Assim, para serviços mais específicos, solicitou-se orçamento às empresas do ramo do

¹ Decreto 7.983/2013, art. 2º, inc. II: composição de custo unitário - detalhamento do custo unitário do serviço que expresse a descrição, quantidades, produtividades e custos unitários dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução de uma unidade de medida.





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

respectivo serviço, de modo que as cotações de empresas foram um importante formador do preço mediano para esses itens da planilha. Os itens em questão estão indicados como “Pesquisa de Preços”, nas observações da planilha orçamentária. O mesmo procedimento foi adotado para os insumos.

4. Para serviços e insumos não encontrados nas tabelas de referência, buscou-se também preços de contratos vigentes no Senado Federal, respeitadas as especificações técnicas do TR em tela. Para alguns itens, foram encontradas amostras válidas em contratações recentes de outros órgãos públicos, buscadas no portal “Banco de Preços”.

5. Em função das próprias referências comerciais fornecidas no TR, alguns insumos tiveram cotação encontrada na internet.

6. Diante de uma ampla pesquisa de preços, fez-se uma análise crítica dos resultados obtidos, para que houvesse maior convergência dos valores. Assim, quando o coeficiente de variação (CV, desvio-padrão dividido pela média amostral) extrapolou consideravelmente o percentual indicativo de 25%, em alguns casos foram eliminados preços considerados *outliers* e buscaram-se novos preços, para fins de melhor convergência do valor de referência ao valor de mercado do respectivo item. Para alguns itens não foi possível otimizar a convergência, o que indica ocorrência de dispersão de valores no mercado. Destaca-se que o critério estatístico adotado para a maioria dos itens de fornecimento foi a mediana da cesta.

7. Com relação ao BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), cabe informar que se adotou BDI diferenciado para o item SF-03542 (Central de alarme contra incêndio inteligente, para o qual a empresa contratada atuará como mera intermediadora para a aquisição. Para os demais considerou-se o BDI padrão.

8. Para a definição do BDI, foram adotados como fontes os Acórdãos 2.369/2011 e 2.622/2013, ambos do TCU – Plenário. O Acórdão 2.622/2013 – TCU – Plenário trouxe um estudo de grande abrangência, com taxas de BDI de mais de 10.000 obras de todo o país para compoendo a amostragem estatística, que, após os devidos tratamentos, foi reduzida a um total de 529 obras, considerando todas as tipologias.





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

9. É imperioso destacar que o Tribunal de Contas da União realizou um trabalho de excelência, com análises e justificativas robustas para a estipulação das faixas de BDI para obras públicas trazidas nos Acórdãos e, portanto, não se vislumbra a necessidade de realização de novos estudos, o que geraria dispêndio de tempo e recursos, bem como demandaria equipe com ampla expertise no tema.
10. Salienta-se que os percentuais dos componentes do BDI adotados nas pesquisas de preço realizadas por este Serviço são, em geral, valores entre as faixas do 1º quartil e da média referenciais do Tribunal, de forma que, utilizando a fórmula indicada no Acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário, encontra-se uma taxa de BDI inferior à média, o que é uma medida conservadora para a Administração, considerando que reduz o valor global de referência do objeto, quando comparado à aplicação do BDI médio.
11. Em obediência à transparência administrativa, todos os comprovantes – das cotações recebidas, dos preços de *sites* e das composições e insumos utilizados como paradigmas – estão anexados a este documento.
12. Especificamente quanto à pesquisa de preços em portais da internet e em empresas especializadas, é importante frisar que esta Coordenação de Orçamentos considerou o custo de frete (transporte dos materiais até a sede do Senado Federal) para poucos itens. Isso porque entende-se que a aplicação deste custo é relevante apenas naqueles itens cuja comercialização seja bastante restrita, ou seja, cuja disponibilidade no mercado local ou adjacente é considerada limitada, bem como em itens de considerável peso ou volume. Nesse sentido, na análise empreendida, a incidência do custo do transporte acabaria gerando um sobrepreço indevido em alguns itens.
13. Quanto aos preços eventualmente descontados, esta Coordenação entende não haver óbice à utilização do valor com “desconto adicional”, na medida em que é remansosa a jurisprudência do TCU sobre a aplicabilidade do *efeito barganha*. Nesse caso, por exemplo, as grandes quantidades de itens a serem comprados de um mesmo fornecedor poderiam implicar



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

significativa redução do preço final de cada material individualmente orçado. Assim, a utilização do preço exibido na internet, sem desconto, poderia causar sobrepreço na licitação.

14. Além disso, entende-se como atuais todos os valores utilizados para compor a cesta de preços, mesmo que, eventualmente, (i) a validade estampada na proposta da empresa esteja pretensamente vencida ou inexista, (ii) a data da consulta aos sítios eletrônicos seja anterior ao prazo máximo sugerido ou (iii) a data-base das tabelas oficiais seja mais antiga do que aquela sugerida. Isso porque, tratando-se de materiais cuja comercialização, em geral, não possui muitas restrições e, em tempos de inflação relativamente controlada, não houve significativa variação destes preços. Dessa forma, os preços unitários de referência refletem o preço praticado no mercado. Portanto, não há qualquer óbice à sua utilização para fins de baliza inicial de preços de referência.

15. Considerando o disposto no processo 00200.030320/2011-07, que trata de recomendação do Ministério Público Federal, com base em estudos de Peritos Criminais da Polícia Federal, relativa à orçamentação de obras públicas, foi aplicado desconto de 5% sobre os custos unitários de insumos e mão-de-obra de tabelas de referência, visto que o objeto se refere a infraestrutura de edificações e o custo direto total é inferior a 10 milhões de reais.

16. Após todos esses procedimentos, chegou-se ao valor **R\$ 672.356,59** para o objeto, já com o acréscimo dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). Este é o orçamento para o caso “sem desoneração” em folha de pagamento – o escolhido (menor valor), na medida em que o valor total para o caso “com desoneração” é de R\$ 688.020,43.

17. Ressalte-se, ainda, que a pesquisa de preços² referente a este processo possui Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA–DF), registrada pelo servidor Thauler Ferreira Bispo de Souza, engenheiro civil e coordenador de orçamentos, sob o nº ART 0720250046544 (Anexo 4). Dessa forma, nos termos do art. 1º, §4º do Anexo 3 do ADG nº

² A relação de serviços, suas especificações e quantitativos não são de responsabilidade esta Coordenação e tampouco são abrangidas pela referida ART. A responsabilidade da COORC, bem como do autor da ART, restringe-se à pesquisa de preços dos itens indicados no referido Termo de Referência.



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

14/2022, não é necessário ratificação da pesquisa de preços por outro setor do Senado Federal (notadamente, a COCVAP/SADCON).

18. Destarte, submetemos tal pesquisa à deliberação superior, com vistas a licitar o objeto retro.

Respeitosamente,

[assinado eletronicamente]
Alexandre Bolzan G. Martins
Auxiliar Parlamentar Intermediário

[assinado eletronicamente]
Thauler Ferreira Bispo de Souza
Coordenador de Orçamentos

De acordo. Encaminhe-se o processo à SADCON para prosseguimento processual.

[assinado eletronicamente]
Nélvio Dal Cortivo
Diretor da Secretaria de Infraestrutura





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

Objeto:

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

Referência: 00200.009137/2025-30





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SEM DESONERAÇÃO

Referência: 00200.009137/2025-30



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	Não desonerado	Data-base SINAPI	04/2025	FONTE/CÓD./OBS.
								PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL		
SF-00001	Engenheiro(a)/Arquiteto(a) júnior	Mão-de-Obra	hh	264,00	R\$ 120,95	R\$ 31.931,86	20,39%	R\$ 145,62	R\$ 38.443,68		SINAPI 90777
SF-00002	Mestre de obras	Mão-de-Obra	hh	528,00	R\$ 48,41	R\$ 25.561,54	20,39%	R\$ 58,28	R\$ 30.771,84		SINAPI 90780
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10	20,39%	R\$ 2.749,83	R\$ 2.749,83		Senado Federal
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 3.126,60	R\$ 3.126,60	20,39%	R\$ 3.764,11	R\$ 3.764,11		Senado Federal
SF-00005	Demolição de alvenarias	Serviço (Mat + MO)	m3	3,21	R\$ 60,08	R\$ 192,87	20,39%	R\$ 72,33	R\$ 232,18		SINAPI 97622
SF-00006	Demolição de concreto simples	Serviço (Mat + MO)	m3	4,00	R\$ 332,02	R\$ 1.328,07	20,39%	R\$ 399,72	R\$ 1.598,88		PINI 02.102.000007.SER Adaptada
SF-00007	Demolição de contrapiso	Serviço (Mat + MO)	m2	4,39	R\$ 22,56	R\$ 99,05	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 119,23		Senado Federal
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	Serviço (Mat + MO)	m	200,50	R\$ 3,82	R\$ 764,93	20,39%	R\$ 4,59	R\$ 920,30		SINAPI 97661 Adaptada
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	Serviço (Mat + MO)	m	143,15	R\$ 0,55	R\$ 78,18	20,39%	R\$ 0,66	R\$ 94,48		SINAPI 97662
SF-00014	Demolição em concreto armado	Serviço (Mat + MO)	m3	2,20	R\$ 187,55	R\$ 412,62	20,39%	R\$ 225,80	R\$ 496,76		SINAPI 97627
SF-00015	Locação de caçambas e destinação final do entulho	Locação	un	6,00	R\$ 317,65	R\$ 1.905,90	20,39%	R\$ 382,42	R\$ 2.294,52		Pesquisa de Preços
SF-00017	Remoção de bancadas	Serviço (Mat + MO)	m2	0,72	R\$ 27,03	R\$ 19,46	20,39%	R\$ 32,54	R\$ 23,43		ORSE 8387 Adaptada
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado	Serviço (Mat + MO)	m2	6,33	R\$ 8,63	R\$ 54,60	20,39%	R\$ 10,38	R\$ 65,71		SINAPI 97638
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 10,17	R\$ 30,52	20,39%	R\$ 12,25	R\$ 36,75		SINAPI 97644
SF-00046	Retirada de entulhos	Serviço (Mat + MO)	m3	29,88	R\$ 22,56	R\$ 674,17	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 811,54		ORSE 0026 Adaptada
SF-00074	Abertura/fechamento rasgo em alvenaria	Serviço (Mat + MO)	m	5,05	R\$ 25,12	R\$ 126,85	20,39%	R\$ 30,24	R\$ 152,71		SINAPI 90447 + SINAPI 90466 Adaptada
SF-00084	Alvenaria de vedação	Serviço (Mat + MO)	m2	3,34	R\$ 99,71	R\$ 333,04	20,39%	R\$ 120,04	R\$ 400,93		SINAPI 103328 Adaptada
SF-00087	Parede em gesso acartonado (drywall)	Serviço (Mat + MO)	m2	15,50	R\$ 79,64	R\$ 1.234,46	20,39%	R\$ 95,88	R\$ 1.486,14		SINAPI 96358
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	Serviço (Mat + MO)	m2	23,85	R\$ 51,04	R\$ 1.217,42	20,39%	R\$ 61,45	R\$ 1.465,58		SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	Serviço (Mat + MO)	m2	20,15	R\$ 13,04	R\$ 262,78	20,39%	R\$ 15,70	R\$ 316,36		SINAPI 88489
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	m2	16,91	R\$ 86,26	R\$ 1.458,59	20,39%	R\$ 103,84	R\$ 1.755,93		SINAPI 87273 Adaptada
SF-00105	Contrapiso em argamassa	Serviço (Mat + MO)	m2	4,39	R\$ 61,58	R\$ 270,36	20,39%	R\$ 74,14	R\$ 325,47		SINAPI 87642 Adaptada
SF-00138	Instalação de divisória e porta de divisória com dobradiça reaproveitadas	Serviço (Mat + MO)	m2	2,42	R\$ 20,69	R\$ 50,07	20,39%	R\$ 24,91	R\$ 60,28		PINI 06.102.000005.SER Adaptada
SF-00144	Forno em gesso acartonado monolítico	Serviço (Mat + MO)	m2	7,28	R\$ 66,84	R\$ 486,61	20,39%	R\$ 80,47	R\$ 585,82		SINAPI 96114
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm	Serviço (Mat + MO)	m2	0,50	R\$ 712,61	R\$ 356,31	20,39%	R\$ 857,92	R\$ 428,96		PINI 27.107.000100.SER Adaptada
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	Serviço (Mat + MO)	m	7,00	R\$ 47,18	R\$ 330,29	20,39%	R\$ 56,80	R\$ 397,60		SINAPI 89512
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm	Serviço (Mat + MO)	m	2,00	R\$ 16,22	R\$ 32,45	20,39%	R\$ 19,53	R\$ 39,06		SINAPI 89508
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	Serviço (Mat + MO)	m	7,00	R\$ 21,86	R\$ 153,04	20,39%	R\$ 26,32	R\$ 184,24		SINAPI 89509
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	Serviço (Mat + MO)	m	6,00	R\$ 5,55	R\$ 33,29	20,39%	R\$ 6,68	R\$ 40,08		SINAPI 89446
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	Serviço (Mat + MO)	m	11,00	R\$ 16,77	R\$ 184,45	20,39%	R\$ 20,19	R\$ 222,09		SINAPI 89448
SF-00175	Base registro gaveta 3/4"	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 57,04	R\$ 57,04	20,39%	R\$ 68,67	R\$ 68,67		SINAPI 89987 Adaptada
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 126,41	R\$ 126,41	20,39%	R\$ 152,18	R\$ 152,18		SINAPI 89708
SF-00182	Bacia convencional – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 439,08	R\$ 439,08	20,39%	R\$ 528,61	R\$ 528,61		SINAPI 95470 Adaptada
SF-00193	Acabamento para registro GD	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 68,12	R\$ 68,12	20,39%	R\$ 82,01	R\$ 82,01		ORSE 8436 Adaptada
SF-00194	Acabamento para registro PQ	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 49,13	R\$ 49,13	20,39%	R\$ 59,14	R\$ 59,14		ORSE 8436 Adaptada
SF-00195	Ducha higiênica	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 391,40	R\$ 782,81	20,39%	R\$ 471,21	R\$ 942,42		PINI 26.108.000090.SER Adaptada
SF-00199	Sifão para lavatório 1 1/2"	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 148,13	R\$ 148,13	20,39%	R\$ 178,33	R\$ 178,33		SINAPI 96881
SF-00203	Torneira de mesa para lavatório – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 516,47	R\$ 516,47	20,39%	R\$ 621,77	R\$ 621,77		SINAPI 86915 Adaptada
SF-00209	Acabamento para válvula de descarga 1 1/2" – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 525,85	R\$ 1.051,71	20,39%	R\$ 633,08	R\$ 1.266,16		Senado Federal
SF-00216	Alarme de emergência para sanitários PNE	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 253,90	R\$ 253,90	20,39%	R\$ 305,67	R\$ 305,67		PINI 15.101.000050.SER Adaptada
SF-00217	Barra de apoio 40 cm – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 98,62	R\$ 197,23	20,39%	R\$ 118,72	R\$ 237,44		PINI 26.104.000060.SER Adaptada
SF-00219	Barra de apoio 80 cm – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 113,74	R\$ 341,21	20,39%	R\$ 136,93	R\$ 410,79		PINI 26.104.000060.SER Adaptada
SF-00221	Lavatório suspenso – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 438,06	R\$ 438,06	20,39%	R\$ 527,39	R\$ 527,39		SINAPI 86904 Adaptada
SF-00228	Caixa 4" x 2" para drywall	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 15,96	R\$ 47,89	20,39%	R\$ 19,22	R\$ 57,66		SINAPI 91941 Adaptada
SF-00232	Caixa de passagem em alumínio 200 x 200 x 100 mm	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 106,38	R\$ 319,15	20,39%	R\$ 128,08	R\$ 384,24		SINAPI 100556 Adaptada
SF-00244	Eletroduto de aço galvanizado de 1 1/2"	Serviço (Mat + MO)	m	85,00	R\$ 64,74	R\$ 5.503,07	20,39%	R\$ 77,94	R\$ 6.624,90		PINI 16.111.001104.SER Adaptada
SF-00248	Eletroduto de aço galvanizado de 3/4"	Serviço (Mat + MO)	m	410,00	R\$ 37,09	R\$ 15.205,50	20,39%	R\$ 44,65	R\$ 18.306,50		PINI 16.111.001101.SER Adaptada
SF-00249	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 1" (DE 32 mm)	Serviço (Mat + MO)	m	378,00	R\$ 25,97	R\$ 9.817,09	20,39%	R\$ 31,27	R\$ 11.820,06		SINAPI 91836 Adaptada
SF-00250	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 3/4" (DE 25 mm)	Serviço (Mat + MO)	m	4,00	R\$ 20,40	R\$ 81,60	20,39%	R\$ 24,56	R\$ 98,24		SINAPI 91834 Adaptada
SF-00254	Espelho 4" x 2"	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 10,80	R\$ 32,41	20,39%	R\$ 13,01	R\$ 39,03		SINAPI 91947
SF-00260	Módulo interruptor simples	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 21,67	R\$ 21,67	20,39%	R\$ 26,09	R\$ 26,09		SINAPI 91952
SF-00263	Módulo tomada 10 A	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 23,47	R\$ 23,47	20,39%	R\$ 28,26	R\$ 28,26		SINAPI 91998
SF-00264	Módulo tomada 20 A	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 26,38	R\$ 26,38	20,39%	R\$ 31,76	R\$ 31,76		SINAPI 91999
SF-00270	Tomada para condutele	Serviço (Mat + MO)	un	57,00	R\$ 28,32	R\$ 1.614,31	20,39%	R\$ 34,10	R\$ 1.943,70		SINAPI 91994 Adaptada
	dutor 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	3.520,00	R\$ 4,35	R\$ 15.317,42	20,39%	R\$ 5,24	R\$ 18.444,80		SINAPI 91926 Adaptada
	dutor 3 x 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	3,00	R\$ 11,62	R\$ 34,85	20,39%	R\$ 13,99	R\$ 41,97		SINAPI 91930 Adaptada
	dutor 4 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	2,00	R\$ 6,57	R\$ 13,14	20,39%	R\$ 7,91	R\$ 15,82		SINAPI 91929 Adaptada





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Maio de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	Não desonerado	Data-base SINAPI	04/2025	FONTE/CÓD./OBS.
								PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL		
SF-00359	Batentes e Guarnições em madeira, com verniz ou esmalte	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 367,22	R\$ 734,44	20,39%	R\$ 442,09	R\$ 884,18		SINAPI 91287 + SINAPI 100659 Adaptada
SF-00362	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,70 m, pintada	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 347,47	R\$ 347,47	20,39%	R\$ 418,31	R\$ 418,31		SINAPI 91010 + SINAPI 102223 Adaptada
SF-00364	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,90 m, pintada	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 472,23	R\$ 472,23	20,39%	R\$ 568,52	R\$ 568,52		SINAPI 91012 + SINAPI 102223 Adaptada
SF-00369	Fechadura para banheiro maçaneta em barra	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 142,27	R\$ 284,55	20,39%	R\$ 171,28	R\$ 342,56		SINAPI 90831 Adaptada
SF-00925	Bacia conforto (h=44 cm) – Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 875,59	R\$ 875,59	20,39%	R\$ 1.054,12	R\$ 1.054,12		SINAPI 95472 Adaptada
SF-00926	Assento para bacia convencional - Linha Acessibilidade	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 1.155,04	R\$ 2.310,07	20,39%	R\$ 1.390,55	R\$ 2.781,10		ORSE 02056 Adaptada
SF-00982	Pavimentação em concreto armado simples	Serviço (Mat + MO)	m2	65,00	R\$ 107,71	R\$ 7.001,25	20,39%	R\$ 129,67	R\$ 8.428,55		SINAPI 101747 Adaptada
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	Serviço (Mat + MO)	kg	2.645,50	R\$ 8,04	R\$ 21.261,51	20,39%	R\$ 9,68	R\$ 25.608,44		EMOP 05.002.0065-0 Adaptada
SF-01072	Piso tátil de borracha	Serviço (Mat + MO)	m2	19,44	R\$ 159,70	R\$ 3.104,59	20,39%	R\$ 192,26	R\$ 3.737,53		SINAPI 101094
SF-01113	Lixamento, calafetação e aplicação de sinteco em piso de madeira – Linha Residencial	Serviço (Mat + MO)	m2	3.100,00	R\$ 49,52	R\$ 153.522,85	20,39%	R\$ 59,62	R\$ 184.822,00		ORSE 12416
SF-01132	Pintura para sinalização e demarcação viária horizontal com tinta acrílica emulsionada em água, com adição de microesferas de vidro	Serviço (Mat + MO)	m2	162,00	R\$ 35,92	R\$ 5.819,38	20,39%	R\$ 43,25	R\$ 7.006,50		SINAPI 102509
SF-01264	Base para válvula de descarga 1 1/4"	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 183,31	R\$ 366,61	20,39%	R\$ 220,68	R\$ 441,36		SINAPI 99635 Adaptada
SF-01377	Tomada para condutele de 20 A	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 27,82	R\$ 83,46	20,39%	R\$ 33,49	R\$ 100,47		SINAPI 91994 Adaptada
SF-02363	Placa de sinalização em PVC 2 mm	Material	m2	5,20	R\$ 702,66	R\$ 3.653,85	20,39%	R\$ 845,94	R\$ 4.398,89		Senado Federal
SF-02607	Pavimentação em concreto simples	Serviço (Mat + MO)	m2	16,50	R\$ 78,99	R\$ 1.303,33	20,39%	R\$ 95,10	R\$ 1.569,15		SINAPI 101747
SF-02648	Avisador sonoro/visual para central Notifier NFS-320	Material	un	8,00	R\$ 617,53	R\$ 4.940,24	20,39%	R\$ 743,44	R\$ 5.947,52		Pesquisa de Preços
SF-02650	Chave de disparo manual para central Notifier NFS-320	Material	un	8,00	R\$ 658,15	R\$ 5.265,20	20,39%	R\$ 792,35	R\$ 6.338,80		Pesquisa de Preços
SF-02651	Módulo monitor para central Notifier NFS-320	Material	un	6,00	R\$ 406,72	R\$ 2.440,32	20,39%	R\$ 489,65	R\$ 2.937,90		Pesquisa de Preços
SF-02689	Demolição de revestimento de piso vinílico	Serviço (Mat + MO)	m2	4,39	R\$ 22,99	R\$ 100,91	20,39%	R\$ 27,67	R\$ 121,47		PINI 02.102.000044.SER Adaptada
SF-02692	Condutele de alumínio de 1 1/2"	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 58,14	R\$ 465,16	20,39%	R\$ 70,00	R\$ 560,00		SINAPI 95791 Adaptada
SF-03261	Condutele de alumínio de 3/4"	Serviço (Mat + MO)	un	89,00	R\$ 37,61	R\$ 3.347,62	20,39%	R\$ 45,28	R\$ 4.029,92		SINAPI 95801
SF-03265	Cerâmica para revestimento de PISOS de superfícies internas	Serviço (Mat + MO)	m2	4,39	R\$ 83,72	R\$ 367,51	20,39%	R\$ 100,79	R\$ 442,47		SINAPI 87273 Adaptada
SF-03492	Grelha em FFN, classe C250, forma retangular, modelo linear quadriculada, abertura simples, com caixilho, 300 mm x 1000 mm	Material	un	3,00	R\$ 653,02	R\$ 1.959,06	20,39%	R\$ 786,17	R\$ 2.358,51		CPOS 0.05.000.067517
SF-03536	Bloco autônomo de emergência 2400 lumens	Serviço (Mat + MO)	un	26,00	R\$ 568,66	R\$ 14.785,12	20,39%	R\$ 684,61	R\$ 17.799,86		SINAPI 97599 Adaptada
SF-03540	Detector de fumaça para central Notifier NFS-320	Serviço (Mat + MO)	un	6,00	R\$ 381,22	R\$ 2.287,34	20,39%	R\$ 458,95	R\$ 2.753,70		SBC 058001 Adaptada
SF-03542	Central de alarme contra incêndio inteligente	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 29.233,68	R\$ 29.233,68	13,07%	R\$ 33.054,52	R\$ 33.054,52		PINI 15.101.000010.SER Adaptada
SF-03546	Caixa de gordura 4 litros	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 151,09	R\$ 151,09	20,39%	R\$ 181,90	R\$ 181,90		PINI 13.121.000303.SER Adaptada
SF-03548	Guarda corpo metálico com corrimão	Serviço (Mat + MO)	m	194,68	R\$ 614,39	R\$ 119.609,29	20,39%	R\$ 739,66	R\$ 143.997,01		SINAPI 99839 + SINAPI 99855
SF-03553	Luminária Plafon LED Slim 24 W	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 114,98	R\$ 229,96	20,39%	R\$ 138,42	R\$ 276,84		SINAPI 103782 Adaptada
SF-04223	Tubo de aço-carbono galvanizado 3"	Serviço (Mat + MO)	m	140,00	R\$ 241,51	R\$ 33.811,48	20,39%	R\$ 290,75	R\$ 40.705,00		SINAPI 92362 Adaptada
SF-04606	Quadro termoplástico de sobrepor para 12 disjuntores	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 1.533,80	R\$ 1.533,80	20,39%	R\$ 1.846,54	R\$ 1.846,54		Senado Federal
SF-04645	Base registro gaveta em latão forjado 1 1/4"	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 86,92	R\$ 86,92	20,39%	R\$ 104,64	R\$ 104,64		SINAPI 94496
SF-04757	Sinalização visual para degraus	Serviço (Mat + MO)	un	116,00	R\$ 58,92	R\$ 6.835,27	20,39%	R\$ 70,94	R\$ 8.229,04		CPOS 30.04.040 Adaptada
SF-04820	Mapa tátil	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 2.289,10	R\$ 2.289,10	20,39%	R\$ 2.755,85	R\$ 2.755,85		Senado Federal
SF-04827	Piso de madeira	Serviço (Mat + MO)	m2	3,70	R\$ 332,01	R\$ 1.228,44	20,39%	R\$ 399,71	R\$ 1.478,93		SINAPI 101751
SF-04828	Condutor 4 mm² - 0,6/1,0 kV	Serviço (Mat + MO)	m	9,00	R\$ 10,19	R\$ 91,68	20,39%	R\$ 12,26	R\$ 110,34		SINAPI 91929 Adaptada
SF-04829	Piso tátil alerta em concreto	Serviço (Mat + MO)	m2	1,50	R\$ 171,20	R\$ 256,80	20,39%	R\$ 206,10	R\$ 309,15		SINAPI 104658
SF-04830	Fresagem descontínua	Serviço (Mat + MO)	m3	3,90	R\$ 69,62	R\$ 271,53	20,39%	R\$ 83,82	R\$ 326,90		SICRO 4915663 Adaptada
95								CUSTO DIRETO	R\$ 560.250,36		
								CUSTO TOTAL	R\$ 672.356,59		





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO SEM DESONERAÇÃO

Referência: 00200.009137/2025-30



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF) 5%			
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 04/2025			
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) júnior	hh SINAPI 90777								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90777	R\$ 127,32	R\$ 120,95	SINAPI 90777	R\$ 120,95	R\$ 120,95
SF-00002	Mestre de obras	hh SINAPI 90780								
		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90780	R\$ 50,96	R\$ 48,41	SINAPI 90780	R\$ 48,41	R\$ 48,41
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un Senado Federal								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un Senado Federal								
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.855,13	R\$ 3.126,60
		Anotação de Responsabilidade Técnica	un	1,0000	Senado Federal	R\$ 271,47	R\$ 271,47	Pesquisa de Preços	R\$ 271,47	
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3 SINAPI 97622								
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3541	SINAPI 97622	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 10,54	R\$ 60,08
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1957	SINAPI 97622	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 49,54	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00006	Demolição de concreto simples		m3		PINI 02.102.000007.SER Adaptada					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000	PINI 02.102.000007.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 38,70	R\$ 332,02
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	13,0000	PINI 02.102.000007.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 293,31	
SF-00007	Demolição de contrapiso		m2		Senado Federal					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	Senado Federal	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)		m		SINAPI 97661 Adaptada					
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0405	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 1,22	R\$ 3,82
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1150	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,59	
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios		m		SINAPI 97662					
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0059	SINAPI 97662	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 0,17	R\$ 0,55
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0166	SINAPI 97662	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,37	
SF-00014	Demolição em concreto armado		m3		SINAPI 97627					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2034	SINAPI 97627	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 6,06	R\$ 187,55
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2609	SINAPI 97627	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 28,45	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF 01/2021	CHI	2,5040	SINAPI 97627	R\$ 26,84	R\$ 25,50	SINAPI 102274	R\$ 63,85	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF 01/2021	CHP	3,2468	SINAPI 97627	R\$ 28,92	R\$ 27,47	SINAPI 102275	R\$ 89,20	
SF-00017	Remoção de bancadas		m2		ORSE 8387 Adaptada					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	ORSE 8387	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 4,47	R\$ 27,03
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 8387	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado		m2		SINAPI 97638					
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0978	SINAPI 97638	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 2,38	R\$ 8,63
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2767	SINAPI 97638	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,24	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs		un		SINAPI 97644					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1087	SINAPI 97644	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 3,24	R\$ 10,17
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3075	SINAPI 97644	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,94	
SF-00046	Retirada de entulhos		m3		ORSE 0026 Adaptada					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 0026	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56
SF-00074	Abertura/fechamento rasgo em alvenaria		m		SINAPI 90447 + SINAPI 90466 Adaptada					
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0660	SINAPI 90447	R\$ 25,00	R\$ 23,75	SINAPI 88247	R\$ 1,57	R\$ 25,12
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2348	SINAPI 90447	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 7,08	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0830	SINAPI 90466	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 1,89	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3650	SINAPI 90466	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 10,62	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0051	SINAPI 90466	R\$ 818,44	R\$ 777,52	SINAPI 88629 Adaptada	R\$ 3,97	
SF-00084	Alvenaria de vedação		m2		SINAPI 103328 Adaptada					
		BLOCO CERAMICO / TUJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,3100	SINAPI 103328	R\$ 0,94	R\$ 0,89	SINAPI 7271	R\$ 25,28	R\$ 99,71
		TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,4200	SINAPI 103328	R\$ 2,15	R\$ 2,04	SINAPI 34557	R\$ 0,86	
		PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	CENTO	0,0050	SINAPI 103328	R\$ 45,25	R\$ 42,99	SINAPI 37395	R\$ 0,21	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	SINAPI 103328	R\$ 839,84	R\$ 797,85	SINAPI 87292 Adaptada	R\$ 7,26	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6100	SINAPI 103328	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 47,93	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8050	SINAPI 103328	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 18,16	
			m2		SINAPI 96358					
SF-00087	Parede em gesso acartonado (drywall)	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	CENTO	0,0248	SINAPI 96358	R\$ 52,63	R\$ 50,00	SINAPI 37586	R\$ 1,24	R\$ 79,64
		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	2,1060	SINAPI 96358	R\$ 17,47	R\$ 16,60	SINAPI 39413	R\$ 34,95	
		PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	0,7624	SINAPI 96358	R\$ 6,64	R\$ 6,31	SINAPI 39419	R\$ 4,81	
		PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	2,0006	SINAPI 96358	R\$ 7,54	R\$ 7,16	SINAPI 39422	R\$ 14,33	
		FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	2,5027	SINAPI 96358	R\$ 0,27	R\$ 0,26	SINAPI 39431	R\$ 0,64	
		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	0,7407	SINAPI 96358	R\$ 2,42	R\$ 2,30	SINAPI 39432	R\$ 1,70	
		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	1,0978	SINAPI 96358	R\$ 3,03	R\$ 2,88	SINAPI 39434	R\$ 3,16	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	20,1868	SINAPI 96358	R\$ 0,11	R\$ 0,10	SINAPI 39435	R\$ 2,11	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	0,4803	SINAPI 96358	R\$ 0,27	R\$ 0,26	SINAPI 39443	R\$ 0,12	
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5220	SINAPI 96358	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 12,71	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado	Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)	5%
Encargos sociais: vide tabela SINAPI		
Data-base SINAPI		04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1710	SINAPI 96358	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 3,86	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Encargos sociais: vide tabela SINAPI					Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF) 5%					
Data-base SINAPI 04/2025										
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2 SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada								
		ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	37,8000	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 0,76	R\$ 0,72	SINAPI 371	R\$ 27,29	R\$ 51,04
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2518	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 5,68	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	SINAPI 87531	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 13,11	
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	SINAPI 87531	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 4,97	
		Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação". https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf								
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2 SINAPI 88489								
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	SINAPI 88489	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 5,11	R\$ 13,04
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	SINAPI 88489	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,23	
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	SINAPI 88489	R\$ 30,86	R\$ 29,32	SINAPI 7356	R\$ 6,70	
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	m2 SINAPI 87273 Adaptada								
		REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M2	1,0798	SINAPI 87273	R\$ 47,96	R\$ 45,56	SINAPI 10515	R\$ 49,20	R\$ 86,26
		ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	6,8500	SINAPI 87273	R\$ 1,30	R\$ 1,24	SINAPI 34353	R\$ 8,46	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,2200	SINAPI 87273	R\$ 4,11	R\$ 3,90	SINAPI 34357	R\$ 0,86	
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6970	SINAPI 87273	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88256	R\$ 20,66	
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3138	SINAPI 87273	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,08	
SF-00105	Contrapiso em argamassa	m2 SINAPI 87642 Adaptada								
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019	M3	0,0530	SINAPI 87642	R\$ 938,49	R\$ 891,57	SINAPI 87373 Adaptada	R\$ 47,25	R\$ 61,58
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2710	SINAPI 87642	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 8,07	
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1360	SINAPI 87642	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 3,07	
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	SINAPI 87642	R\$ 0,64	R\$ 0,61	SINAPI 1379	R\$ 0,30	
		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,2100	SINAPI 87642	R\$ 14,49	R\$ 13,77	SINAPI 7334	R\$ 2,89	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00138	Instalação de divisória e porta de divisória com dobradiça reaproveitadas		m2	PINI 06.102.000005.SER Adaptada						
		Instalação de divisórias # 35 mm estruturadas em perfis de alumínio, mão de obra para execução	m2	1,0000	PINI 06.102.000005.SER	R\$ 21,78	R\$ 20,69	PINI 06.102.000005.MOE	R\$ 20,69	R\$ 20,69
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico		m2	SINAPI 96114						
		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	1,0838	SINAPI 96114	R\$ 17,47	R\$ 16,60	SINAPI 39413	R\$ 17,99	R\$ 66,84
		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, "46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	3,5470	SINAPI 96114	R\$ 4,89	R\$ 4,65	SINAPI 39427	R\$ 16,48	
		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,2267	SINAPI 96114	R\$ 1,84	R\$ 1,75	SINAPI 39430	R\$ 2,14	
		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	1,4276	SINAPI 96114	R\$ 2,42	R\$ 2,30	SINAPI 39432	R\$ 3,28	
		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	0,6926	SINAPI 96114	R\$ 3,03	R\$ 2,88	SINAPI 39434	R\$ 1,99	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	9,6469	SINAPI 96114	R\$ 0,11	R\$ 0,10	SINAPI 39435	R\$ 1,01	
		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	1,2267	SINAPI 96114	R\$ 0,27	R\$ 0,26	SINAPI 39443	R\$ 0,31	
		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0123	SINAPI 96114	R\$ 30,30	R\$ 28,79	SINAPI 40547	R\$ 0,35	
		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0370	SINAPI 96114	R\$ 23,43	R\$ 22,26	SINAPI 43131	R\$ 0,82	
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	SINAPI 96114	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 11,66	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	SINAPI 96114	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 10,80	
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm		m2	PINI 27.107.000100.SER Adaptada						
		Espelho cristal comum #5mm	m2	1,0000	PINI 27.107.000100.SER	R\$ 618,37	R\$ 587,45	PINI 27.107.000100.MAT	R\$ 587,45	R\$ 712,61
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	PINI 27.107.000100.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 56,41	
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm		m	SINAPI 89512						
		TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	SINAPI 89512	R\$ 26,68	R\$ 25,35	SINAPI 9841	R\$ 26,24	R\$ 47,18
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0224	SINAPI 89512	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,06	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	SINAPI 89512	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 9,18	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	SINAPI 89512	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 11,71	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 40 mm	m			SINAPI 89508					
		TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0350	SINAPI 89508	R\$ 8,65	R\$ 8,22	SINAPI 20067	R\$ 8,51	R\$ 16,22
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0082	SINAPI 89508	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,02	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	SINAPI 89508	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 3,38	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	SINAPI 89508	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 4,31	
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 50 mm	m			SINAPI 89509					
		TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	SINAPI 89509	R\$ 12,19	R\$ 11,58	SINAPI 20068	R\$ 11,99	R\$ 21,86
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0105	SINAPI 89509	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,03	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	SINAPI 89509	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 4,33	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	SINAPI 89509	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 5,52	
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m			SINAPI 89446					
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0493	SINAPI 89446	R\$ 4,54	R\$ 4,31	SINAPI 9868	R\$ 4,53	R\$ 5,55
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0045	SINAPI 89446	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,01	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0195	SINAPI 89446	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 0,44	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0195	SINAPI 89446	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 0,57	
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	m			SINAPI 89448					
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0610	SINAPI 89448	R\$ 15,38	R\$ 14,61	SINAPI 9874	R\$ 15,50	R\$ 16,77
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0080	SINAPI 89448	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,02	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0240	SINAPI 89448	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 0,55	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0240	SINAPI 89448	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 0,70	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00175	Base registro gaveta 3/4"	un	SINAPI 89987 Adaptada							
		Base registro gaveta 3/4" em liga de cobre, mod 4509.202 ref: DECA ou equivalente	un	1,0000	SINAPI 89987	R\$ 45,41	R\$ 45,41	Pesquisa de preços	R\$ 45,41	R\$ 57,04
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	0,0106	SINAPI 89987	R\$ 14,75	R\$ 14,01	SINAPI 3148	R\$ 0,15	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2212	SINAPI 89987	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 6,43	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2212	SINAPI 89987	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 5,05	
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	un	SINAPI 89708							
		ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	UN	0,0668	SINAPI 89708	R\$ 72,86	R\$ 69,22	SINAPI 122	R\$ 4,62	R\$ 126,41
		CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X "185" X 75 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA	UN	1,0000	SINAPI 89708	R\$ 93,46	R\$ 88,79	SINAPI 11714	R\$ 88,79	
		SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,1040	SINAPI 89708	R\$ 82,55	R\$ 78,42	SINAPI 20083	R\$ 8,16	
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0184	SINAPI 89708	R\$ 2,60	R\$ 2,47	SINAPI 38383	R\$ 0,05	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4777	SINAPI 89708	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 10,90	
SF-00182	Bacia convencional – Linha Administrativa	un	SINAPI 95470 Adaptada							
		BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	UN	1,0000	SINAPI 95470	R\$ 202,44	R\$ 192,32	SINAPI 10420	R\$ 192,32	R\$ 439,08
		Tubo de ligação para bacia sanitária em PVC, com acabamento cromado, ajustável ou não. Ref.: DECA 1968C ou equivalente	un	1,0000	SINAPI 95470	R\$ 154,90	R\$ 154,90	Pesquisa de Preços	R\$ 154,90	
		PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	UN	2,0000	SINAPI 95470	R\$ 24,93	R\$ 23,68	SINAPI 4384	R\$ 47,37	
		ANEL DE VEDAÇÃO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,0000	SINAPI 95470	R\$ 15,70	R\$ 14,92	SINAPI 6138	R\$ 14,92	
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0881	SINAPI 95470	R\$ 86,57	R\$ 82,24	SINAPI 37329	R\$ 7,25	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4968	SINAPI 95470	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 14,45	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3495	SINAPI 95470	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,89	



Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

04/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00193	Acabamento para registro GD		un		ORSE 8436 Adaptada					
		Acabamento para registro de gaveta de 1 ¼" a 1 ½" (GD), cromado. Ref.: Modelo 4900.C35.GD – Linha Aspen – Deca	un	1,0000	ORSE 8436	R\$ 65,79	R\$ 65,79	Pesquisa de Preços	R\$ 65,79	R\$ 68,12
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	ORSE 8436	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 2,33	
SF-00194	Acabamento para registro PQ		un		ORSE 8436 Adaptada					
		Acabamento para registro de gaveta e pressão até 1" (PQ), cromado. Ref.: Modelo, 4900.C35.PQ – Linha Aspen – Deca	un	1,0000	ORSE 8436	R\$ 46,80	R\$ 46,80	Pesquisa de Preços	R\$ 46,80	R\$ 49,13
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0800	ORSE 8436	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 2,33	
SF-00195	Ducha higiênica		un		PINI 26.108.000090.SER Adaptada					
		Ducha higiênica com registro e derivação, com gatilho branco e flexível de 1,2m. Ref.: Modelo 1984.C35.ACT – Linha Aspen – Deca	un	1,0000	PINI 26.108.000090.SER	R\$ 365,45	R\$ 365,45	Pesquisa de Preços	R\$ 365,45	R\$ 391,40
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	PINI 26.108.000090.SER	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 14,54	
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	PINI 26.108.000090.SER	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 11,41	
SF-00199	Sifão para lavatório 1 1/2"		un		SINAPI 86881					
		SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2"	UN	1,0000	SINAPI 86881	R\$ 145,37	R\$ 138,10	SINAPI 6136	R\$ 138,10	R\$ 148,13
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0332	SINAPI 86881	R\$ 4,00	R\$ 3,80	SINAPI 3146	R\$ 0,13	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2734	SINAPI 86881	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 7,95	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0862	SINAPI 86881	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,94	
SF-00203	Torneira de mesa para lavatório – Linha Acessibilidade		un		SINAPI 86915 Adaptada					
		Torneira de mesa para lavatório, para uso clínico e apoio à pessoa. Ref.: Deca Link 1196.CLNK	un	1,0000	SINAPI 86915	R\$ 512,91	R\$ 512,91	Pesquisa de Preços	R\$ 512,91	R\$ 516,47
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210	SINAPI 86915	R\$ 4,00	R\$ 3,80	SINAPI 3146	R\$ 0,08	
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0960	SINAPI 86915	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 2,79	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303	SINAPI 86915	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,68	





Pavimentação e acessibilidade - Bloco 06
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Maio de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)				5%	
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI		Data-base SINAPI 04/2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO		
SF-00209	Acabamento para válvula de descarga 1 1/2" – Linha Acessibilidade	un	Senado Federal									
		Kit conversor Hydra Max para Hydra Conforto 4916.C.112.CONF – linha Hydra Eco Conforto – Deca	un	1,0000	Senado Federal	R\$ 499,90	R\$ 499,90	Pesquisa de Preços	R\$ 499,90	R\$ 525,85		
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	Senado Federal	R\$ 24,02	R\$ 22,82	SINAPI 88248	R\$ 11,41			
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	Senado Federal	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 14,54			
SF-00216	Alarme de emergência para sanitários PNE	un	PINI 15.101.000050.SER Adaptada									
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2900	PINI 15.101.000050.SER	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 8,74	R\$ 253,90		
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2900	PINI 15.101.000050.SER	R\$ 25,00	R\$ 23,75	SINAPI 88247	R\$ 6,89			
		Alarme de emergência audiovisual intermitente com fio. Ref. Planeta Acessível Alarme PCD ou AbaFire AFSAVPNE + AbaFire AFAMPNE	un	1,0000	PINI 15.101.000050.SER	R\$ 238,27	R\$ 238,27	Pesquisa de Preços	R\$ 238,27			
SF-00217	Barra de apoio 40 cm – Linha Acessibilidade	un	PINI 26.104.000060.SER Adaptada									
		Barra de apoio com comprimento de 405mm e espaçamento de 66mm da parede, barra com bitola de 32m, em aço escovado	un	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 42,29	R\$ 42,29	Pesquisa de Preços	R\$ 42,29	R\$ 98,62		
		BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	UN	6,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 0,70	R\$ 0,67	SINAPI 4350	R\$ 3,99			
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 29,77			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56			
SF-00219	Barra de apoio 80 cm – Linha Acessibilidade	un	PINI 26.104.000060.SER Adaptada									
		Barra de apoio linha conforto com comprimento de 805mm e espaçamento de 66mm da parede, barra com bitola de 32mm em aço escovado	un	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 57,41	R\$ 57,41	Pesquisa de Preços	R\$ 57,41	R\$ 113,74		
		BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	UN	6,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 0,70	R\$ 0,67	SINAPI 4350	R\$ 3,99			
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 29,77			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	PINI 26.104.000060.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56			
SF-00221	Lavatório suspenso – Linha Acessibilidade	un	SINAPI 86904 Adaptada									
		Lavatório para instalação com coluna suspensa, para apoio à pessoa com deficiência. Ref.: Modelo L.39.17 – Linha Spot – Deca	un	1,0000	SINAPI 86904	R\$ 384,92	R\$ 384,92	Pesquisa de Preços	R\$ 384,92	R\$ 438,06		
		PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	2,0000	SINAPI 86904	R\$ 18,49	R\$ 17,57	SINAPI 4351	R\$ 35,13			
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0304	SINAPI 86904	R\$ 86,57	R\$ 82,24	SINAPI 37329	R\$ 2,50			
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3870	SINAPI 86904	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 11,26			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1886	SINAPI 86904	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 4,26			

